

A VENDRE

Du caractère, du charme... et beaucoup d'espace à 1h30 de Paris

Maison 400 m², 1600 m² de jardin

Crillon - 60112



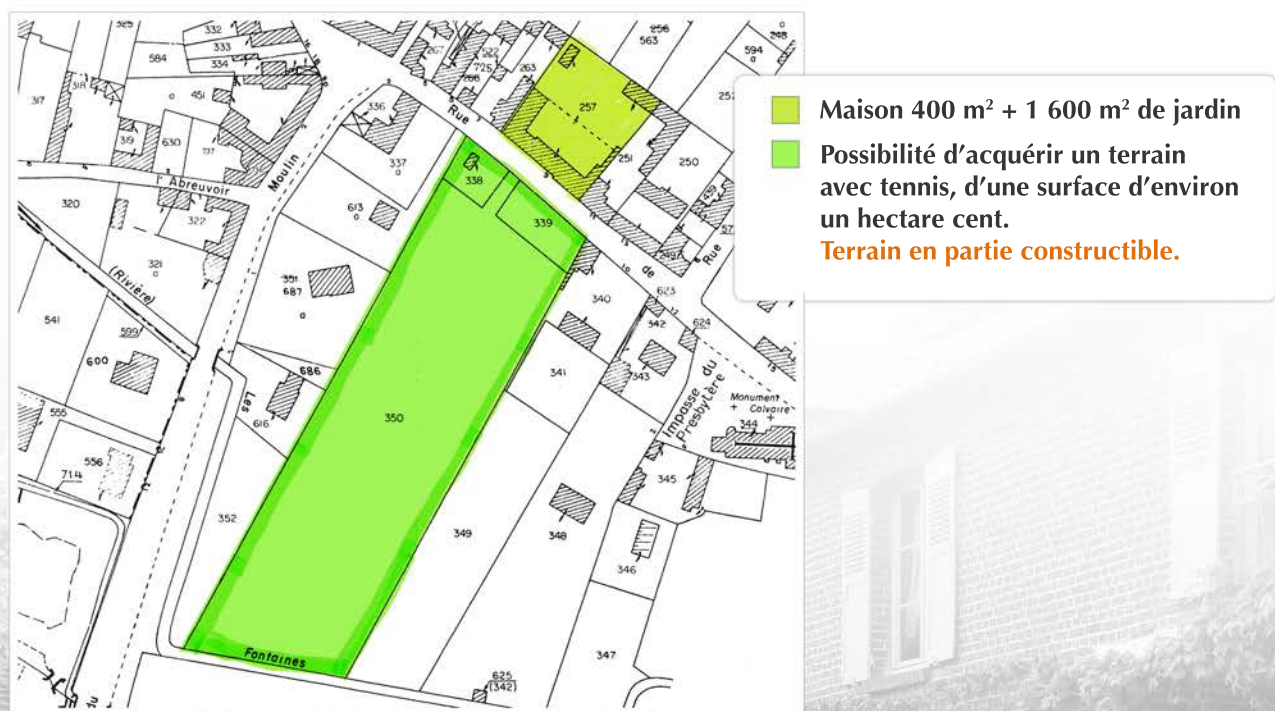
65, rue du fg St-Honoré
75008 Paris
tél. 01 43 55 11 75

info@fbg-immobilier.com
www.fbg-immobilier.com

Situation



Situation cadastrale



Du caractère, du charme... et beaucoup d'espace à 1h30 de Paris

Maison 14 pièces dans l'Oise – 1600 m² de jardin
Crillon — 60112

Il est des demeures qui plus que d'autres prêtent à rêver, à faire des projets, à envisager des opportunités. Avec ses 400 m², ses sept chambres, ses trois salles de bain, sa grande cour fleurie et son beau jardin clos de vieux murs, celle-ci en fait incontestablement partie.

Lieu de vie à l'année ou maison secondaire, cadre privilégié pour recevoir famille et amis, cette belle bâtisse début XXe se montre tout aussi idéale pour une activité de chambre d'hôte, de restauration, ou les deux.

La cour extérieure pavée, qu'un muret prolongé d'une grille sépare du reste du jardin est un véritable havre de paix où profiter sereinement des beaux jours. Accessible depuis le corps principal et la vaste cuisine, elle offre elle-aussi un bel espace de restauration en extérieur.

Photo

Le premier niveau de la maison comprend notamment une bibliothèque, laquelle donne sur une agréable terrasse d'été, invitation au farniente et au bronzage. Par un escalier, on accède à un petit jardin intime organisé autour d'un vieux bassin.

Une serre et une petite maison indépendante, à restaurer, achèvent de donner à l'ensemble un réel cachet. Une rue de village sépare la demeure d'un grand terrain d'un hectare avec tennis, et en partie constructible, qui peut être acquis en supplément. De quoi laisser courir son imagination...

Composition :

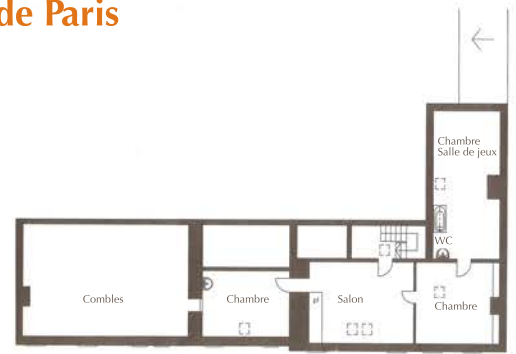
- RDC : deux salons, une salle à manger et une vaste cuisine.
- Etage 1 : quatre chambres dont une suite parentale avec grande salle de bain et salon privatif, bibliothèque, 2 salles de bain
- Etage 2 (mansardé) : 3 chambres, salon, salle de bain, partie combles aménageables

Les atouts :

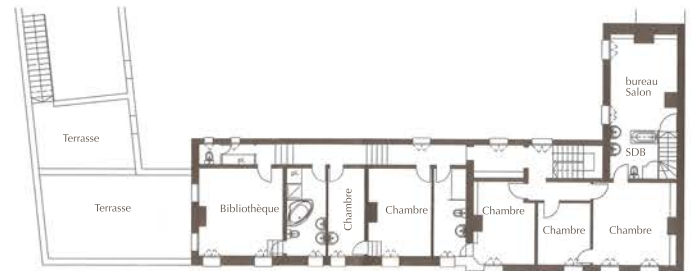
Le charme et le potentiel du lieu

La distance de Paris (1h30)

La proximité de Beauvais et de Gerberoy, village médiéval classé parmi les plus beaux villages de France.



2ème étage



1er étage



Rez-de-chaussée

* Données transmises à titre indicatives, non contractuelles

Photos



 FAUBOURG CONSEIL
IMMOBILIER

65, rue du fg St-Honoré
75008 Paris
tél. 01 43 55 11 75

info@fbg-immobilier.com
www.fbg-immobilier.com