

A VENDRE

75005 - rue Buffon - JARDIN DES PLANTES

Appartement - 2 pièces - 45 m²

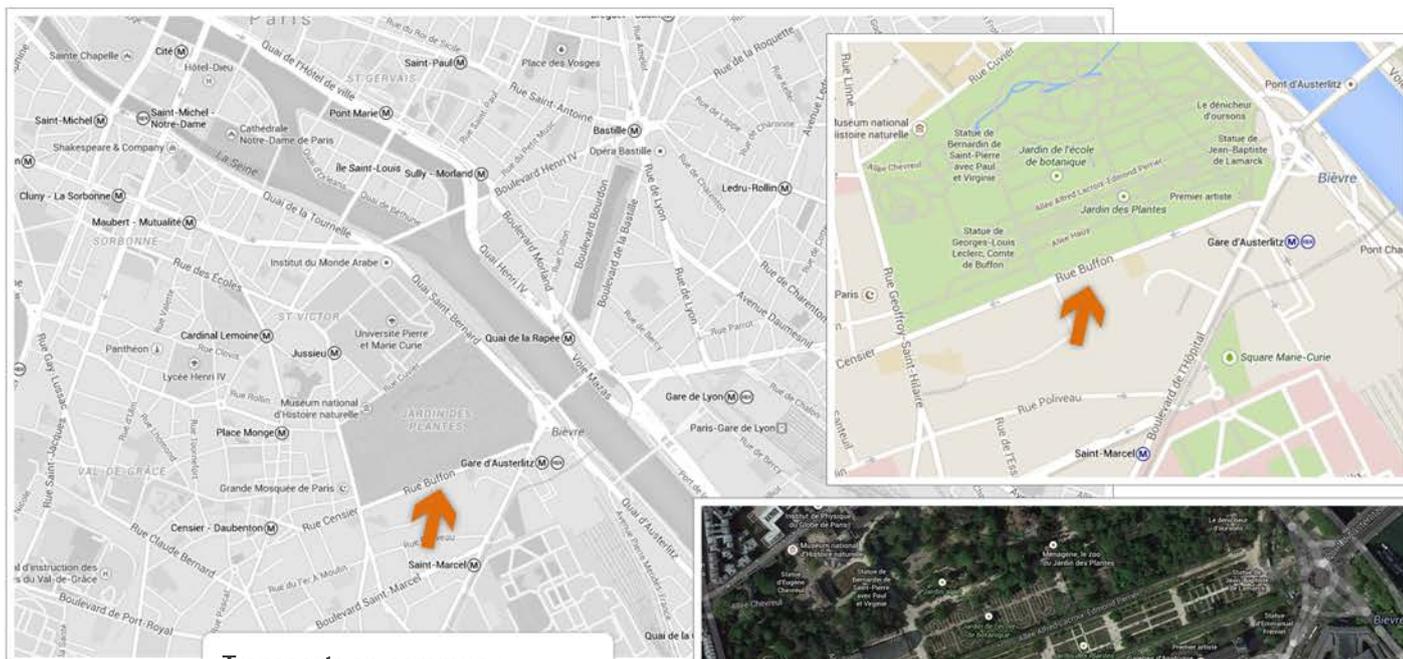


tél. 01 43 55 11 75
info@barretimmobilier.com
www.barretimmobilier.com

Situation

37-39, rue Buffon
75005 PARIS

Plan de quartier :



Transports en commun :

- Station Gare d'Austerlitz ligne 10
- Station Censier Daubenton ligne 7
- RER C Gare d'Austerlitz

Jardin des Plantes

A proximité immédiate du Jardin des Plantes, dans un immeuble récent de standing, au 3ème étage exposé sur les jardins de l'immeuble.

Ce bel appartement de 46,30 m² de surfaces est exposé au sud ouest.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC indépendant avec lave-mains.

- Appartement intégralement repeint
- Double vitrage
- Vidéophone et gardien
- Chauffage électrique

Lots annexes :

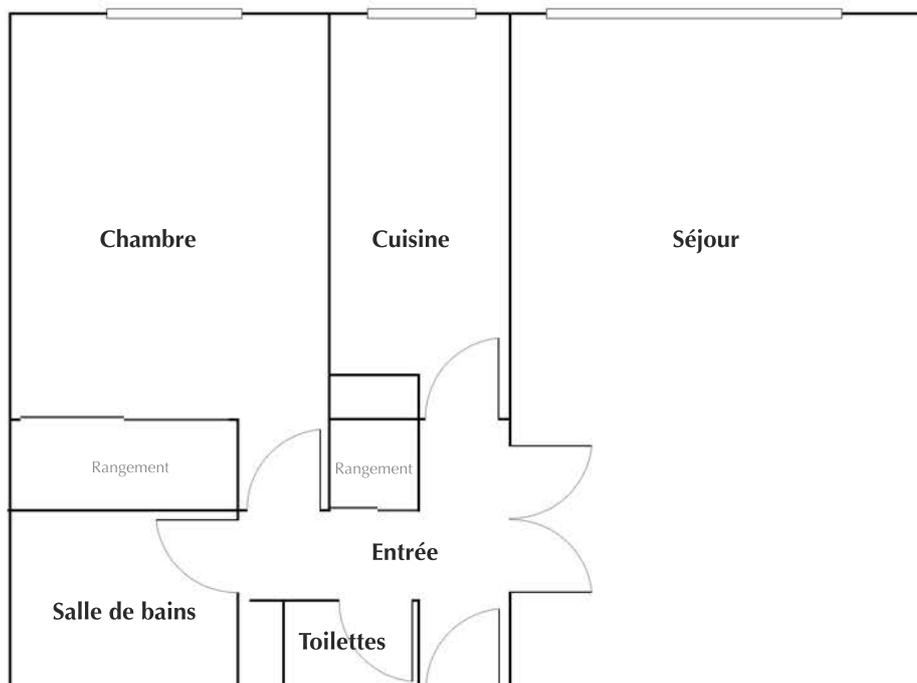
- 1 cave
- 1 emplacement parking au 1er s/sol



**FAUBOURG CONSEIL
IMMOBILIER**

tél. 01 43 55 11 75
info@barretimmobilier.com
www.barretimmobilier.com

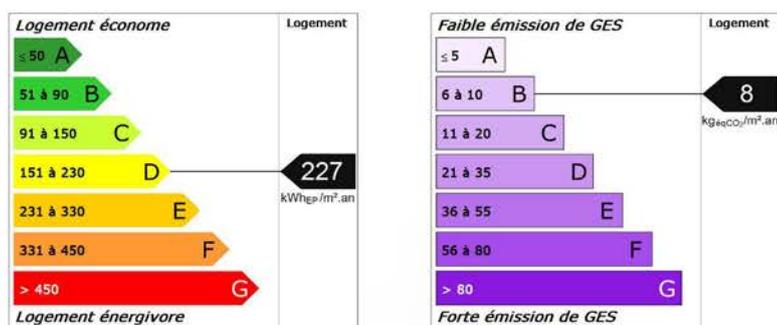
Plan et relevé des surfaces *



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
Entrée	4,64	4,64
Toilettes	1,18	1,18
Salle de bains	2,96	2,96
Chambre	10,54	10,54
Cuisine	5,79	5,79
Séjour	21,07	21,07

Surface loi Carrez totale : **46,18m²**

Diagnostics de performance énergétique



* Données transmises à titre indicatives, non contractuelles

Photos



 **FAUBOURG CONSEIL
IMMOBILIER**

tél. 01 43 55 11 75
info@barretimmobilier.com
www.barretimmobilier.com

SARL FAUBOURG CONSEIL IMMOBILIER
SARL au capital de 10 000 € - RCS Paris n°433 948 338

Carte T – transactions immobilières – n°9646 délivrée à Paris
Garantie financière accordée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Photos



 **FAUBOURG CONSEIL
IMMOBILIER**

tél. 01 43 55 11 75
info@barretimmobilier.com
www.barretimmobilier.com

SARL FAUBOURG CONSEIL IMMOBILIER
SARL au capital de 10 000 € - RCS Paris n°433 948 338

Carte T – transactions immobilières – n°9646 délivrée à Paris
Garantie financière accordée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions